



S O C I E T E  
F R A N Ç A I S E  
D E S U R B A N I S T E S

## SOCIÉTÉ FRANÇAISE DES URBANISTES

Fondée en 1911, pour faire connaître la spécificité de l'urbanisme, la profession d'urbaniste et les missions qu'elle peut effectuer, la S.F.U. est le lieu de débat et de progrès sur l'amélioration de la vie dans les villes, le développement durable des territoires et l'environnement.

Membre du Conseil Européen des Urbanistes

Membre Fondateur de l'Office Professionnel de Qualification des Urbanistes

### *Délégation Régionale Provence Alpes Côte d'Azur*

TOULON, le 20 JUIN 2014

Madame la Ministre du Logement  
72 Rue de Varenne  
75700 - PARIS

Madame la Ministre

Je me permets de vous communiquer ci-joint pour votre information, copie d'un courrier que nous adressons à l'ensemble des Préfets et Directeurs de DDTM de la Région PACA, concernant l'élaboration des PLU et principalement la problématique des zones NB.

En effet, certains « porter à connaissance » notamment dans le VAR et les BOUCHES DU RHONE demandent que les terrains non desservis par un réseau collectif d'assainissement soit intégrés en zone Naturelle.

Or il s'agit dans la plupart des cas de zones très bâties, qui ne peuvent aucunement être considérées comme « naturelles ». Par ailleurs la zone N n'autorise plus aujourd'hui de quelconque extension.

La SFU PACA a donc consulté les Services de l'Etat afin de connaître la position de chacun et d'avoir une cohérence dans le traitement de nos PLU.

Si vous le souhaitez nous sommes en mesure de vous indiquer plus précisément les problèmes que nous rencontrons d'une manière plus globale, et restant à votre disposition, nous vous prions de croire en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Christian LUYTON  
Urbaniste SFU  
Qualifié OPQU  
Président d'Honneur SFU

Christian LUYTON – CONCORDE – 280 Avenue Maréchal Foch – 83000 – TOULON  
Architecte dplg – Urbaniste SFU qualifié OPQU – 04 94 89 06 48 – [sec@luyton.fr](mailto:sec@luyton.fr)

Marc PETIT –architecte dplg/urbaniste SFU – Président SFU PACA  
28 RUE ARAGO – 13005 - MARSEILLE – (04) 91 24 67 08 - [marc.petit.urba@bbox.fr](mailto:marc.petit.urba@bbox.fr)

Hélène FLORY - urbaniste SFU - Trésorière SFU PACA  
Concorde - 280 Avenue Maréchal Foch - 83000 - TOULON - 04 94 89 97 31 - [hf@luyton.fr](mailto:hf@luyton.fr)