

CARTE DES ENJEUX VUS PAR L'ETAT

et leur déclinaison au territoire communal

Fond de plan : IGN

POS généralisé actuellement en vigueur : DDE du VAR

- Zones incendiées
- Zones urbaines (U)
- Espaces de centralité
- Zones d'urbanisation future ou en cours (NA)
- Zones d'habitat diffus (NB)
- Zones naturelles (ND ou EBC)
- Zones agricoles (NC)

HABITAT **DEPLACEMENTS**

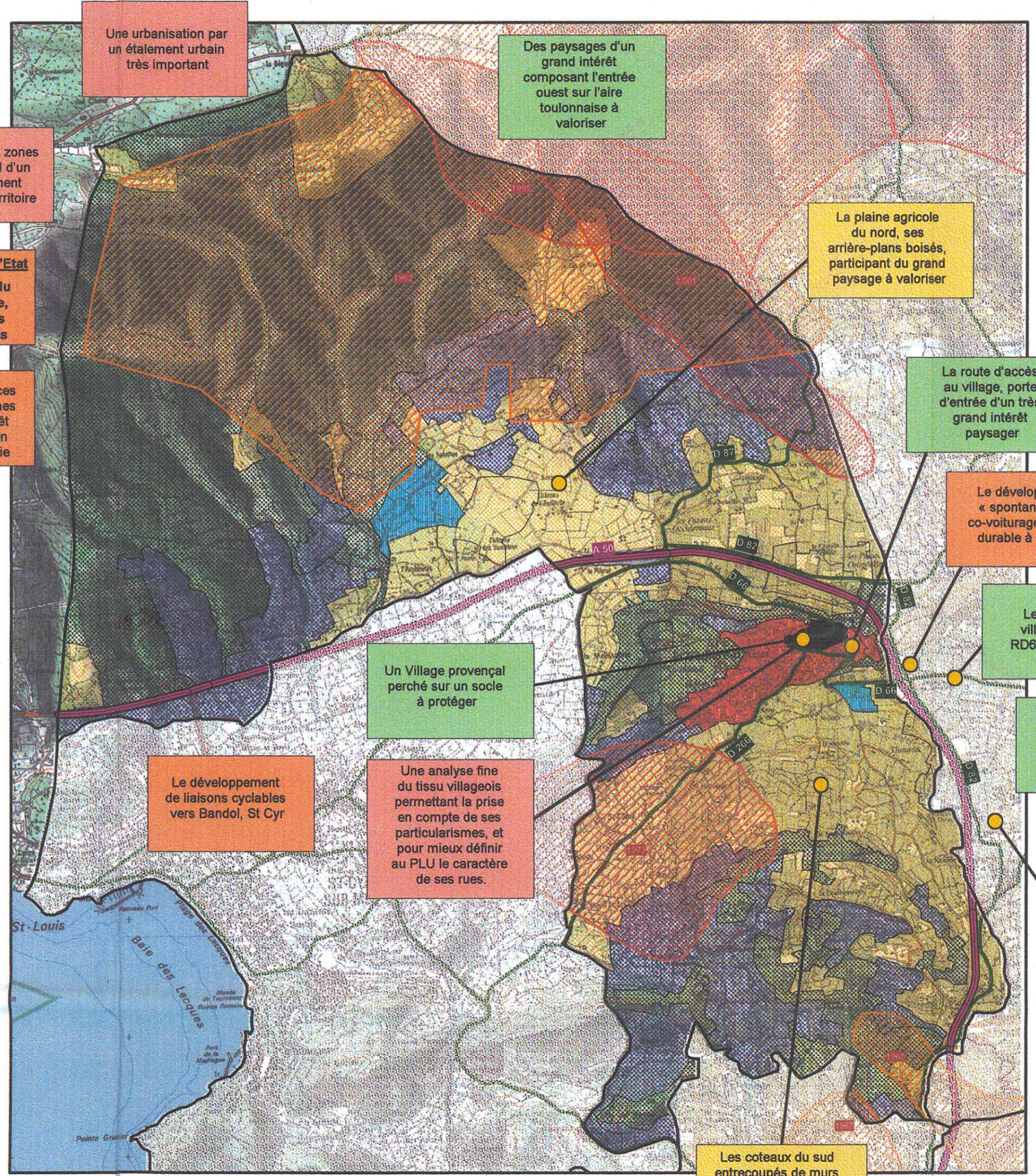
- Une commune bien desservie par le réseau autoroutier, et donc attractive pour les actifs
- 73,2% de la population active travaillant hors de la commune induisant une réflexion sur les déplacements
- Enjeu fort pour l'Etat**
Permettre la réalisation de logements sociaux nécessaire à la mixité sociale
- 2,7% de logements sociaux induisant un besoin annuel de 16 logements sur 20 ans
- Mettre en place une politique foncière anticipatrice, affecter des réservations d'emplacements, agir sur le bâti existant, pour produire du logement

EQUIPEMENTS PUBLICS

- Assurer la capacité des équipements publics

AMENAGEMENT

- Enjeu fort pour l'Etat**
Maîtriser les déplacements, limiter la circulation automobile
- Enjeu fort pour l'Etat**
Le développement des transports en commun
- Enjeu fort pour l'Etat**
Le développement des modes doux
- Enjeu fort pour l'Etat**
La sécurité routière
- Enjeu fort pour l'Etat**
Améliorer les conditions d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite
- Enjeu fort pour l'Etat**
Le dossier de voirie d'agglomération
- Enjeu fort pour l'Etat**
Économiser l'espace, limiter l'étalement urbain
- Enjeu majeur**
La conjugaison des besoins en matière de développement économique, d'habitat avec la protection et la valorisation des espaces naturels, notamment ceux tournés vers la viticulture



PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI **RISQUES**

- Enjeu fort pour l'Etat**
La protection du patrimoine naturel et bâti
- Le patrimoine communal, notamment rural, à repérer et à protéger
- Les abords des monuments classés à préserver, par la maîtrise des extensions de domaines viticoles
- La composition du paysage par l'agriculture à poursuivre
- Enjeu fort pour l'Etat**
La prévention des risques
- La prévention des risques par la gestion du sol
- une gestion multi usages du couvert forestier
- Enjeu majeur**
la prévention du risque incendie

AGRICULTURE

- La viticulture, fondement de l'économie de la commune, à pérenniser
- Enjeu fort pour l'Etat**
et partagé au travers du plan stratégique départemental avec la chambre d'agriculture : la pérennisation, la valorisation des espaces agricoles, la préservation de la surface agricole utile
- Enjeu fort pour l'Etat**
Des compensations en surfaces à réaffecter à l'agriculture en cas de suppression ou déclassement de terres agricoles
- L'élaboration du Plan de Prévention des risques naturels majeurs incendies de forêts
- La sécurité des résidents et des services de secours à assurer
- Des caractéristiques minimales de voies privées et publiques à fixer selon l'urbanisation
- Des plans de circulation permettant une intervention sécurisée des services de secours en cas de crise