

LA CADIERE D'AZUR PLAN LOCAL D'URBANISME		DECEMBRE 2016			
		SDP = surface de plancher			
POS	PLU	FICHE SYNTHETIQUE DE VOCATION DES ZONES	EMPRISE AU SOL	HAUTEUR	NON IMPERMEABLE
UA	UA	CENTRE ANCIEN	100%/50%	12M	non réglementé
UAa	UAa	CENTRE ANCIEN AVEC PROTECTION DU PAYSAGE (Av Jansoulin)	100%/50%	7M	non réglementé
UB	UB	HABITAT/SERVICES/ACTIVITES	30%	7M	40%
UBa	UBa	HABITAT/SERVICES/ACTIVITES - PROTECTION DU PAYSAGE	30%	4M	40%
UBb	UBb	HABITAT/SERVICES/ACTIVITES - DENSIFICATION POTENTIELLE	100%/50%	7M	non réglementé
ND/EBC	UBc	HABITAT SOCIAL	30%	7M	40%
IINB	UC	CAMPINGS - Malissone/Sainte Thérèse - SDP réglementée	non réglementé	4M	60%
		ACTIVITES/SERVICES			
NC	UD	OAP 3 - NOBLESSE	non réglementé	7m à partir du niveau RD	non réglementé
		BASSES COSTES	40%	7M	10%
		CAPELANIERS	20%	7M	10%
ND	UE	EQUIPEMENTS EXISTANTS - cimetière/parking	non réglementé	non réglementé	non réglementé
		PAS DE NOUVELLE MAISON INDIVIDUELLE OU COLLECTIVE - EXTENSION	maxi 300m²	6m	70%
		AUTORISEE SUIVANT TABLEAU CI-DESSOUS			
NB et IIN	UM	Surface De Plancher légale existante	SDP maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol totale maximale (existant+projet)
		A la date approbation PLU			
		< ou = 150m²	40 m²	50 m²	300 m²
		> 150 m²	20 m²	50 m²	300 m²
NB	1AUa	OAP 5 - LA COLETTE - HABITAT SOCIAL	non réglementé	6M	50%
NB	1AUB	OAP 4 LA BARBARIE - ex MGET - HABITAT - mixité sociale : 50% LLS - 50% Libre - PROJET GLOBAL D'AMENAGEMENT	non défini à ce jour en attente projet	non défini à ce jour en attente projet	non défini à ce jour en attente projet
LA LE TO	1AUC	OAP 6 LE TOC - HABITAT SOCIAL ET RESIDENCE SOCIALE SENIORS	non réglementé	6M	50%
NC	2AUa	ST JEAN - HABITAT - mixité sociale - 50% LLS 50% libre activités connexes, équipement public scolaire ou para-scolaire NECESSITE UNE PROCEDURE POUR OUVERTURE A L'URBANISATION	non réglementé	6M / 9M	non réglementé
NA	2AUa	OPA 8 VANNIERES : ACTIVITES TOURISTIQUES LIEES A LA VITICULTURE - NECESSITE UNE PROCEDURE D'OUVERTURE A L'URBANISATION	non défini à ce jour en attente projet	non défini à ce jour en attente projet	non défini à ce jour en attente projet
NC	A	ZONE AGRICOLE - BATIMENT AGRICOLE	non réglementé	7,5	non réglementé
		Extension autorisée des habitations existantes suivant le tableau ci-dessous	maxi 300m²	6M	
		Surface De Plancher légale existante	SDP maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol totale maximale (existant+projet)
		A la date approbation PLU			
		< ou = 150m²	40 m²	50 m²	300 m²
		> 150 m²	20 m²	50 m²	300 m²
NC	Aa	ZONE AGRICOLE - PLAINE DES PALUNS - LIMITATION DE LA HAUTEUR	dito zone A	6M	dito zone A
NC	Abio	ZONE AGRICOLE A VOCATION DE RESERVE DE BIODIVERSITE - AUCUNE NOUVELLE CONSTRUCTION AUTORISEE, POSSIBILITE D'EXTENSION DES BATIMENTS AGRICOLES EXISTANTS ET DES HABITATIONS LEGALES, SELON LES REGLES DE LA ZONE A	dito zone A	dito zone A	dito zone A
NC	Ac	EMPRISE DES CAVES COOPERATIVES EXISTANTE - POSSIBILITE D'EVOLUTION OU D'EXTENSION	non réglementé	9m	non réglementé
NC	Ai	ZONE AGRICOLE SOUMISE A DES RISQUES DE RUISSELLEMENT - BATIMENT AGRICOLE	non réglementé	7,50m	non réglementé
NC	Ap	ZONE AGRICOLE PAYSAGERE - RESPECT DU PAYSAGE - Socle et Entrée du Sud Est du Village	Aucune emprise au sol supplémentaire	Aucune hauteur supplémentaire	Aucune emprise au sol supplémentaire
ND	N	ZONE NATURELLE ET FORESTIERE - BATIMENT D'EXPLOITATION ET ENTRETEN DE LA FORET	non réglementé	6M	non réglementé
		Extension autorisée des habitations existantes suivant le tableau ci-dessous	maxi 300m²	6M	non réglementé
		Surface De Plancher légale existante	SDP maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol maximale supplémentaire autorisée	Emprise au sol totale maximale (existant+projet)
		A la date approbation PLU			
		< ou = 150m²	40 m²	50 m²	300 m²
		> 150 m²	20 m²	50 m²	300 m²
ND	Nbio	ZONE NATURELLE ET FORESTIERE A VOCATION DE RESERVE DE BIODIVERSITE - AUCUNE NOUVELLE CONSTRUCTION OU INSTALLATION	Aucune emprise au sol supplémentaire	Aucune hauteur supplémentaire	
NDA	Ns	COMPLEXE SPORTIF EXISTANT - DEFENDS	non réglementé	non réglementé	non réglementé