EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU **CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de membres : *L'AN DEUX MILLE VINGT ET QUATRE*
En exercice 29
Présents : 21
Votants : 26

Le jeudi 17 octobre 2024 à : 20 H 30

Le Conseil Municipal de La Cadière d'Azur, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à l'Espace Culturel sous la présidence de M. Robert DELEDDA, Premier Adjoint.

Date de convocation : 10 octobre 2024

PRESENTS : Mmes - MM - DELEDDA R. -SERGENT C. ARLON D. - BONIFAY C. - MARTINEZ S. - DULIEUX I. - GUERIN J. – PORTE L. – FAUVEL A-M - JUANICO J. - VERHAEGHE M. – ALBERTO M. -MAITRE F. – BENOIT A. -CORLETTO-QUAGUEBEUR- FERRAND K. LAOUADI B.-VELASCO M. - GIANGRECO C. - COFFINET F. - FOUASSIER P -

Avaient donné procuration en vertu de l'article L.2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales

M. JOURDAN René	à	M. DELEDDA Robert
Mme JANSOULIN-MAGNALDI Sandra	à	Mme DULIEUX Isabelle
M. BOUTEILLE Alain	à	M ARLON Daniel
Mme VIALA Adeline	à	M. VERHAEGHE Martial
Mme PARIS Francine	à	Mme ALBERTO Michèle

Absente excusée, non représentée : Mme DOSTES Marie-Hélène

Absents non excusés, non représentés : M. POUTET Joël
M. NALBONE Régis

Est nommée secrétaire de séance : Mme DULIEUX Isabelle

La séance a été ouverte à 20 h 30.

DELIBERATION N° 52/2024 : APPROBATION DU BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS REALISEES PAR L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA ANNEE 2023

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

Monsieur Deledda, Premier Adjoint au Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal la convention d'intervention foncière passée avec l'Etablissement Public Foncier PACA permettant la réalisation de projets de Logements Locatifs Sociaux en procédant à des acquisitions foncières.

Conformément à l'article L 2241-1 du C.G.C.T. notamment le 2ème alinéa précise que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.
Quatre opérations figurent au bilan pour 2023, à savoir :

Code convention	Libellé	Montant cédé	Commune	N° acquisition	Date acte	Montant acte HT
CF839405O	Chemin du stade	0	LA CADIERE D'AZUR	001697	29/06/2018	215 000 €
CF839405O	Chemin du stade	0	LA CADIERE D'AZUR	001698	19/06/2018	287 000 €
CF839405O	La Tapière	0	LA CADIERE D'AZUR	002560 A	13/04/2022	260 000 €
CF839405O	La Tapière	0	LA CADIERE D'AZUR	002560 B	13/04/2022	260 000 €

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

LA CADIERE D'AZUR		
Libellé de l'opération	*intitulé du compte*	*Montant en stock*
CHEMIN DU STADE	Coût d'achat	502 000,00
	Frais d'acquisition	19 189,51
	Frais de gestion	1 040,76
	Travaux	4 267,69
	Total chemin du stade	**526 497,96**
LA TAPIERE	Coût d'achat	520 000,00
	Frais d'acquisition	5 522,54
	Frais d'étude	3 027,00
	Frais de gestion	5 508,11
	Travaux	6 284,96
	Total La Tapière	**540 342,61**
		1 066 840,57

Les membres de l'assemblée
Monsieur le Premier Adjoint entendu dans son exposé
A l'unanimité des membres présents et représentés

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

Approuvent l'approbation du bilan des acquisitions et cessions réalisées par l'Etablissement Public Foncier PACA année 2023 ;

Autorisent Monsieur le Maire de la commune de La Cadière d'Azur à signer tout document afférent à ce sujet.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil municipal.

ACTE RENDU EXECUTOIRE
APRES DEPOT EN PREFECTURE
LE 29/10/2024.....
ET PUBLICATION OU NOTIFICATION
LE ....30/10/2024.....
LE MAIRE
R. JOURDAN

MAIRIE DE LA CADIÈRE D'AZUR * 83 (VAR) * RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LE 1er ADJOINT
R. DELEDDA

MAIRIE DE LA CADIÈRE D'AZUR * 83 (VAR) * RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de 2 mois, à compter de la présente notification

SEDI 30700 UZES (1102) - Réf. 309355

V8 67

Etat du montant des dépenses en stock au 31/12/2023

Garant	Libellé convention	N° Convention	Date d'échéance
LA CADIERE-D'AZUR	Convention d'intervention foncière en habitat complexe sur les sites Chemin du Stade et Chemin de la Tapière en phase impulsion-réalisation	CF839405O	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé compte	Montant en stock
LA CADIERE-D'AZUR	CHEMIN DU STADE	Coût d'achat	502 000,00
		Frais d'acquisition	19 189,51
		Frais de gestion	1 040,76
		Travaux	4 267,69
	Total CHEMIN DU STADE		**526 497,96**
	La Tapière	Coût d'achat	520 000,00
		Frais d'acquisition	5 522,54
		Frais d'études	3 027,00
		Frais de gestion	5 508,11
		Travaux	6 284,96
	Total La Tapière		**540 342,61**
Total			**1 066 840,57**

18 JUIN 2024

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

VV

Liste des biens en stock détenus au 31-12-2023

Garant	Libellé convention	Date d'échéance
COMMUNE DE LA CADIERE-D'AZUR	Convention d'intervention foncière en habitat complexe sur les sites Chemin du Stade et Chemin de la Tapière en phase impulsion-réalisation	31/12/2026

Commune	Libellé opération	N° Convention	N° Acquisition	Date de l'acte	Montant Acte	N°Cession	Montant cédé	Date cession	Montant en stock
LA CADIERE-D'AZUR	CHEMIN DU STADE	CF839405O	001697	29/06/2018	215 000,00		0,00		215 000,00
LA CADIERE-D'AZUR	CHEMIN DU STADE	CF839405O	001698	29/06/2018	287 000,00		0,00		287 000,00
LA CADIERE-D'AZUR	La Tapière	CF839405O	002560A	13/04/2022	260 000,00		0,00		260 000,00
LA CADIERE-D'AZUR	La Tapière	CF839405O	002560B	13/04/2022	260 000,00		0,00		260 000,00
Total					1 022 000,00		0,00		1 022 000,00