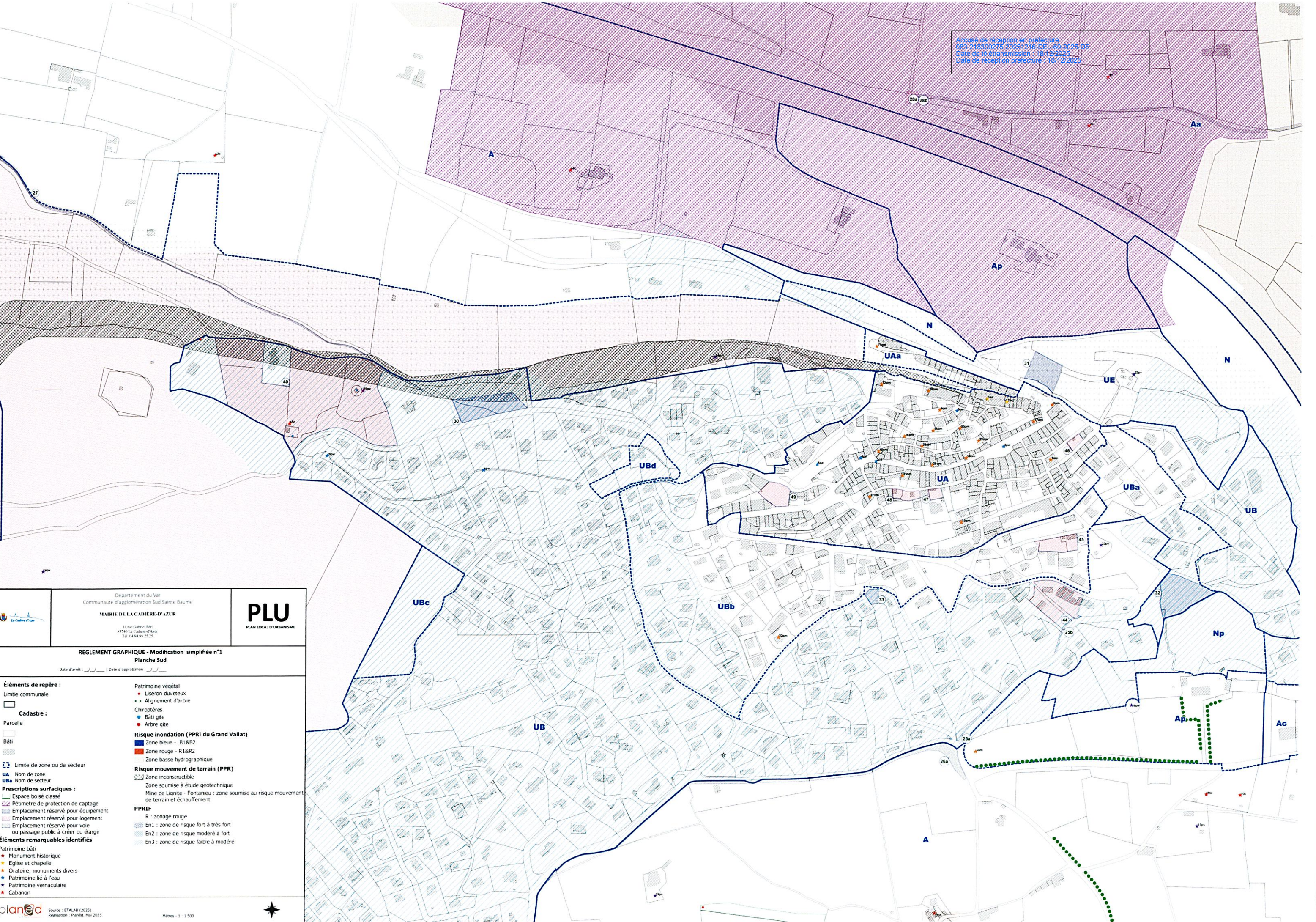



Accusé de réception en préfecture  
083 218300275-20251216-DEL-60-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2025  
Date de réception préfecture : 18/12/2025









Le Cadène d'Azur






11 rue Gabriel Péri  
81730 La Cadière-d'Azur  
Tél : 04 94 96 25 25





**PLU**  
PLAN LOCAL D'URBANISME





REGLEMENT GRAPHIQUE - Modification simplifiée n°1  
Planche Sud



Date d'arrêt : / / | Date d'approbation : / /


**Éléments de repère :**  
Limite communale  
  
**Cadastre :**  
Parcelle  
  
Bâti  
  
Limite de zone ou de secteur  
  
**UA** Nom de zone  
**UBa** Nom de secteur




**Prescriptions surfaciques :**  
 Espace boisé classé  
 Périmètre de protection de captage  
 Emplacement réservé pour équipement  
 Emplacement réservé pour logement  
 Emplacement réservé pour voie  
ou passage public à créer ou élargir

**Éléments remarquables identifiés**  
Patrimoine bâti  
 Monument historique  
 Eglise et chapelle  
 Oratoire, monuments divers  
 Patrimoine lié à l'eau  
 Patrimoine vernaculaire  
 Cabanon

**Patrimoine végétal**  
 Luseron duvetéux  
 Alignement d'arbre  
**Chiroptères**  
 Bâti gîte  
 Arbre gîte

**Risque inondation (PPRI du Grand Vallat)**  
 Zone bleue - B1&B2  
 Zone rouge - R1&R2  
Zone basse hydrographique

**Risque mouvement de terrain (PPR)**  
 Zone inconstructible  
Zone soumise à étude géotechnique  
Mine de Lignite - Fontaineu : zone soumise au risque mouvement  
de terrain et échauffement

**PPRIF**  
R : zonage rouge  
 En1 : zone de risque fort à très fort  
 En2 : zone de risque modéré à fort  
 En3 : zone de risque faible à modéré

planed

Source : ETALAB (2025)  
Réalisation : Planed, Mai 2025

Mètres : 1 : 1 500

