FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 027 LA CADIERE D'AZUR
ARRONDISSEMENT : 83 TOULON
TRÉSORERIE OU SGC : SGC SAINT-CYR-SUR-MER

N° 1259 COM (1)
TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	11 623 787	37,44	100,43	11 816 000	4 423 910	37,44	4 423 910
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	185 760	66,10	173,68	187 200	123 739	66,10	123 739
Taxe d'habitation (TH)	3 955 066	8,50	49,18	3 868 000	328 780	8,50	328 780
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				Total	4 876 429		

Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
	3 433 462	8,50	40,00	3 353 000	114 002	114 002

Total des produits attendus : 4 990 431

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité 4 876 429 / 4 876 429 = 1,000000	37,44
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)		66,10
Taxe d'habitation (TH)		8,50
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			31 948	0	0	- 644 295	- 612 347

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
4 990 431		- 612 347		4 378 084

À TOULON
Le 13 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
JEAN-MICHEL BLANCHARD

MAIRIE DE LA CADIÈRE D'AZUR * RÉPUBLIQUE FRANÇAISE * 83 (Var)

Le 29-4-2026
Pour la Commune,
Le Maire, Robert DE EDDA

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Accusé de réception en préfecture
083-218300275-20260511-32-2026-fiscalite-DE
Date de télétransmission : 11/05/2026
Date de réception préfecture : 11/05/2026